



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 292/2025, zvolanému na deň: 4.12.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 14

**Prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Pravoslávnu
cirkevnú obec Strážske z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obsah materiálu:

1. Návrh na znenie uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Situačný náčrt

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ
Dátum: 4.12.2025
Na základe: Uznesenia č.: 290/2025

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie, JUDr. Radoslav Soták
Dátum: 21.11.2025
Na základe: Uznesenia č.: 290/2025



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Bod č. 14 návrhu programu: Prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Pravoslávnu cirkevnú obec Strážske z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Návrh na uznesenie

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 4.12.2025

číslo: 292/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje:

Schvaľuje prenájom časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 545/1 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie: Strážske, podľa prílohy č. 1 vo vlastníctve mesta Strážske ako prenajímateľa pre nájomcu Pravoslávna cirkevná obec v Strážskom, ul. 1. mája 3/43, 072 22, Strážske, IČO: 35542101 na dobu určitú – 20 rokov za cenu prenájmu 1,00 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. d) mesto Strážske ako prenajímateľ určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, ak iná forma nájmu nehnuteľného majetku vzhľadom na okolnosti prípadu najmä s prihliadnutím na polohu nehnuteľnosti sa preukáže ako nevhodná, taktiež aj v zmysle čl. 4.6 bod 2. písm. k) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok podľa zámeru prenajať a tiež v zmysle čl. 4.6 bod 2 písm. a) mesto Strážske určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, že ide o nájom pozemku s malou výmerou do 100 m².



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dôvodová správa:

Dňa 2.5.2025 požiadala Pravoslávna cirkevná obec v Strážskom, ul. 1. mája 3/43, 072 22 Strážske, IČO: 35542101 o prenájom časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 545/1 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1236, katastrálne územie: Strážske, podľa prílohy č. 1 za účelom vytvorenia spevnenej plochy pre parkovanie vozidiel veriacich a návštevníkov chrámu a ostatných občanov využívajúcich služby potravinovej pomoci a pri manipulácii s potravinami z potravinovej pomoci. Spevnená plocha by bola tvorená z 2/3 príľahlým pozemkom cirkevnej obce parcela CKN č. 545/23 a z 1/3 predmetným pozemkom vo vlastníctve mesta. K dispozícii by vzniklo cca 10 parkovacích miest čím by došlo k odľahčeniu parkovania na príľahlej komunikácii. Doba prenájmu na 20 rokov za cenu prenájmu: 1,00 Eur / rok.

V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. d) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, ak iná forma nájmu nehnuteľného majetku vzhľadom na okolnosti prípadu, najmä s prihliadnutím na polohu nehnuteľnosti, sa preukáže ako nevhodná a taktiež aj čl. 4.6 bod 2. písm. k) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok podľa zámeru prenajať, ďalším dôvodom v zmysle čl. 4.6 bod 2 písm. a) je nájom pozemku s malou výmerou do 100 m². Pozemok je o výmere 30 m² a je príľahlým pozemkom k pozemku, na ktorom sa nachádza chrám Nanebovstúpenia a sv. Nikolaja Divotvorcu, v ktorom sa vykonávajú cirkevné obrady a taktiež je tam zriadená výdajňa potravín potravinovej pomoci. Všeobecná hodnota ceny prenájmu je určená na základe Cenníka prenájmu pozemkov a nebytových priestorov v sume 5,00 Eur/m² ročne, t.j. 150,00 Eur ročne, v prepočte na 20 rokov je všeobecná hodnota prenájmu určená na 3000,00 Eur. Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku je z dôvodu prevahy verejného záujmu nad ekonomickým hľadiskom, nakoľko chrám slúži na vykonávanie cirkevných obradov pre širokú verejnosť a výdajňa potravín potravinovej pomoci slúži sociálne odkázaným občanom Mesta Strážske.

Zámer z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený 26.9.2025 na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a odkazom na sociálnej sieti. Je potrebné schváliť prenájom.

Materiál bol prerokovaný na obchodnej podnikateľskej komisii. Komisia odporúča schválenie prenájmu pozemku v zmysle vyveseného zámeru.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Situačný nákres

